

# 物件案内書

種目	一戸建て	中古	現況	居住中	引渡し	相談
価格	2,780 万円 (税込)					
所在地	白山市長竹町139番地19					
都市計画	市街化調整区域	小学校	東明小学校			
用途地域	指定なし	中学校	松任中学校			
最寄の交通機関	駅 バス停 長竹東 下車 徒歩 4分	最寄施設	どんたく野々市中央公園店 徒歩 約11分・約800m			
土地面積	206.81 m <sup>2</sup>	62.56	坪			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
地目	宅地		土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 南	約4.8 m	約12.4 m	公道		
	2	m	m			
建物面積	178.00 m <sup>2</sup>	53.85	坪	駐車台数	3台	
建築年月	2004/7/22		電気	北陸電力		
構造	木造瓦葺2階建		飲水	公営		
			排水	下水道		
間取	5 LLDDKK					
間取内訳	1F: LDK16帖・和室6帖・洋室7.5・浴室・洗面・サンルーム・トイレ・外部収納 2F: LDK12.4帖・洋7帖・洋室4.7帖・洋室4.7帖・浴室・洗面・トイレ					
特記事項	図面より現況を優先します。					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況での売買となります。</li> <li>・自己専用住宅のみ再建築の可能。</li> <li>・居住中となりますので、ご内見の場合は事前にご予約下さい。</li> </ul>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

<b>リエール不動産 (株)</b> 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341		免許 番号 (4) 第3869号	石川県知事 報酬 額 3.3万円+6.6万円	取引 態 様 専属
--	--	------------------------	---------------------------------	--------------------